

Zápis
Ze Shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání: 20.5.2025 od 18:00 do 19:30 hod

Místo konání: salonek restaurace Bowling CLUB Pardubice

Účast: 62,49 % (do 18:30 hod)

64,80 % (od 18:30 hod)

Průběh jednání:

Zahájení shromáždění provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shromáždění.

Následně seznámil pan Kápička přítomné s následujícími informacemi:

1) Účetní uzávěrka SVJ za rok 2024 byla řádně provedena a předána na FÚ v Pardubicích
Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2024 : 3.328.201,27 Kč
Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2024 : 6.895,28 Kč
Saldo „nájemného“ činilo k 31.12.2024 : 0,00 Kč
Účetní uzávěrka byla shromážděním schválena 62,49 % % hlasů

2) Zpráva o finančních prostředcích SVJ na bankovních účtech
Běžný účet (EQUA BANK)
Zůstatek na běžném účtu k 31.12.2024 : 3.204.437,30 Kč
Zůstatek na běžném účtu k 30.04.2025 : 3.676.220,90 Kč

Spořicí účet (EQUA BANK):
Zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2024 : 355.369,39 Kč
Zůstatek na běžném účtu k 30.04.2025 : 355.378,87 Kč

CELKEM k 30.04.2025 : 4.031.599,77 Kč
Stav finančních prostředků byl Shromážděním přijat ve výši 62,49 % % hlasů

3) Úklid společných prostor domů dodavatelem - OSVČ Václav Morávek:
Pan Kápička informoval přítomné o průběhu výběrového řízení a dosažení dohody o kvalitě práce s OSVČ Václav Morávek. Tento dodavatel se následně stal dodavatelem služby pro rok 20025.
Rozhodnutí bylo přijato 62,49 % hlasů

4) V poslední části ekonomického bloku bylo výborem SVJ navržena valorizace záloh na služby od 1.6.2025 v následujícím rozsahu:
Úklid domu – 172.000,- Kč podle vlastnických podílů
Studená voda – navýšení stávajících záloh u BJ o 20%
Teplá voda – navýšení stávajících záloh u BJ o 10%
Rozhodnutí bylo přijato 62,49 % hlasů

5) Informace o konci mandátu výboru SVJ k 30.11.2025
Členové stávající výboru SVJ informovali přítomné, že nebudou svůj mandát obhajovat a že je tedy nutné najít mezi vlastníky bytových jednotek nové členy výboru SVJ.
Následně výbor SVJ představil průběh provedení volby nového výboru a informoval o možných rizicích v případě, že by nebyl výbor SVJ zvolen. Dále byla podána informace o situaci, kdy by správu našeho domu převzal „profesionální předseda SVJ“, konkrétně společnost Stavební bytové družstvo Družba Pardubice.

Členové výboru do konce června 2025 navštíví potenciální kandidáty na členy výboru a nabídnou jim možnost kandidatury. Stávající výbor SVJ současně potvrdil, že po dobu následujících 3 měsíců bude provádět podporu novému výboru SVJ.

6) Záměna poštovních schránek a montáž domovních zvonků směrem do ulice

Pan Jirout vysvětlil přítomným provedené kroky a jediné možné technické řešení, kterým by bylo možné tuto akci realizovat. Od uplynulého shromáždění bylo zjištěno, že v elektronický zámek dveří bude otevírat vždy pouze na straně, kde bude použit zvonek. Současně informoval, že cenová nabídka již není aktuální.

Přítomní členové Shromáždění se dohodli na hlasování metodou perr-rolam, kterou bude projednáno technické a ekonomické řešení této investice. Současně je požadováno, aby došlo ke ztišení/změně zvuku zvonku při otevírání dveří. Termín realizace 2026.

Rozhodnutí bylo přijato 60,63 % hlasů

Proti bylo 4,17 % hlasů

Celkem 64,80 % hlasů

Různé:

- Shromáždění pověřilo výbor SVJ prověřit údržbu keřů u domu, které vysadil MO Pardubice III. Úkolu se ujal pan Jirout.
- Pan Kápička dále informoval o vyúčtování nákladů na teplo a elektřinu v našem domě a Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/EKONOMIKA-SVJ.html>
- Pan Kápička odprezentoval přítomným opravy a investice, které se na domě provedly v roce 2024. Informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/UDRZBA-DOMU.html>
- Veškeré informace o našem SVJ jsou po celý rok stále dostupné na: <http://svjbartonova829.websnadno.cz/>

Na závěr poděkoval pan Jirout přítomným za účast a jednání v 19:30 hod ukončil.

Zapsal dne 23.5.2025

Kápička – člen výboru SVJ

Schválil:

Jirout – předseda výboru SVJ

Pokorný – místopředseda výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek
Bartonova 827-830
146 00 12 Pardubice
IČ: 288 14 291