

Zápis
Ze Shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání: 12.10.2023 od 17:00 do 18:00 hod
Místo konání: salonek restaurace Bowling CLUB Pardubice
Účast: 66,2%

Průběh jednání:

Zahájení shromáždění provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shromáždění.

Následně seznámil pan Kápička přítomné s následujícími informacemi:

1) Účetní uzávěrka SVJ za rok 2022 byla řádně provedena a předána na FÚ v Pardubicích
Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2022 : 2.270.095,42 Kč
Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2022 : 6.253,35 Kč
Saldo „nájemného“ činilo k 31.12.2022 : 0,00 Kč
Účetní uzávěrka byla shromážděním schválena 66,2 % hlasů

2) Zpráva o finančních prostředcích SVJ na bankovních účtech

Běžný účet (EQUA BANK)

Zůstatek na běžném účtu k 31.12.2022 : 2.504.821,01 Kč
Zůstatek na běžném účtu k 30.09.2023 : 2.763.048,48 Kč

Spořicí účet (EQUA BANK):

Zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2022 : 355.010,17 Kč
Zůstatek na běžném účtu k 30.09.2023 : 355.333,02 Kč

CELKEM k 30.9.2023 : 3.116.381,50 Kč

Stav finančních prostředků byl Shromážděním přijat ve výši 66,2% hlasů

3) Vyhodnocení úklidu společností UFIR Pardubice s.r.o:

Shromáždění vyhodnotilo rok 2022, konstatovalo, že služba je prováděna v dobré kvalitě a přijalo usnesení, ve kterém se dohodlo na prodloužené smluvního vztahu pro rok 2024 s rozsahem služby na 11 měsíců (model úklidu shodný s rokem 2023)

Rozhodnutí bylo přijato 66,2% hlasů

4) Výběrové řízení na výměnu bytových vodoměrů s dálkovým odečtem v požadavcích splňují nařízení EU :

VŘ se zúčastnili firmy:

- a) Techem s.r.o. Praha – pobočka Pardubice
- b) Havarijní Služba Hradský s.r.o. Pardubice
- c) Gastherm Pardubice

..

Shromáždění bylo informováno výborem SVJ o důvodem této akce a o komplexnostní jednotlivých nabídek. Na základě návrhu výboru SVJ rozhodlo Shromáždění o uzavření smlouvy o dílo se společností Techem s.r.o. Praha – pobočka Pardubice.

Rozhodnutí bylo přijato 66,2% hlasů

5) Projednání zasklení lodžii – individuální investice jednotlivých vlastníků bytových jednotek:

Na úvod diskuze bylo konstatováno, že při aktuálním počtu členů SVJ na Shromáždění, které činilo 66,2%, nelze dosáhnout rozhodnutí dle stav SVJ. K rozhodnutí o společných částech domu je dle stanov nutný souhlas min. 67% všech členů SVJ. **Na základě této skutečnosti bylo v protokolu o hlasování označeno rozhodnutí jako NE s tím, že tento bod se projedná metodou per-rolam.**

Bylo dohodnuto, že zájemci o zasklení lodžii zajistí prezentaci výrobku pro ostatní členy SVJ. Následně bude spuštěno hlasování metodou per-rollam.

Rozhodnutí bylo přijato 66,2% hlasů

Výbor SVJ v rámci diskuze apeloval na těchto podmínkách:

- Zajištění jednotného vizuálního vzhledu domu
- Eliminace kotvení zasklení lodžie do zateplného pláště budovy

6) Odmítnutí zasklení lodžii a jejich ochrana pomocí sítí – instalace na náklady SVJ:

Výbor SVJ v rámci shromáždění navrhl jako alternativu k bodu (5) tohoto zápisu možnost ochrany balkonů proti holubům pomocí sítě, která by se instalovala na náklady SVJ. **Tento návrh nebyl přijat a o tomto bodě se s ohledem na rozhodnutí v hlasová číslo (5) nehlasovalo. Do protokolu o hlasování bylo tedy uvedeno rozhodnutí ZDRŽEL SE.**

Rozhodnutí bylo přijato 66,2% hlasů

Různé:

- Pan Kápička dále informoval o vyúčtování nákladů na teplo a elektřinu v našem domě a Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/EKONOMIKA-SVJ.html>
- Pan Kápička odprezentoval přítomným opravy a investice, které se na domě provedly v roce 2022 a v roce 2023.
Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/UDRZBA-DOMU.html>
- Shromáždění pověřilo výbor SVJ prověřit možnost zhodnocení úspor na spořicímu účtu nalezením vhodného spořicího účtu s aktuální úrokovou mírou. Musí se jednat o produkt určený právníckým osobám (SVJ), ne fyzickým osobám. Byla doporučena nabídka od Moneta bank.
- Pan Jirout navrhl jako řešení problému se schránkami (zateplení) možnost provést záměnu křídél dveří a schránky tak přemístit k bezbariérovému vchodu (směrem do ulice). Současně s tím by došlo k přemístění zvonků směrem do ulice (k parkovišti) . Návrh byl přijat jako a Shromáždění pověřilo výbor zjištěním informací potřebných k realizaci tohoto návrhu.
- Veškeré informace o našem SVJ jsou po celý rok dostupné na: <http://svjbartonova829.websnadno.cz/>

Na závěr poděkoval pan Jirout přítomným za účast a jednání ukončil.

Zapsal dne 13.10.2023

Kápička – člen výboru SVJ

Schválil:

Jirout – předseda výboru SVJ

Pokorný – místopředseda výboru SVJ