

Zápis
Ze Shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání: 05.11.2024 od 18:00 do 19:30 hod
Místo konání: salonek restaurace Bowling CLUB Pardubice
Účast: 70,81%

Průběh jednání:

Zahájení shromáždění provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shromáždění.

Následně seznámil pan Kápička přítomné s následujícími informacemi:

1) Účetní uzávěrka SVJ za rok 2023 byla řádně provedena a předána na FÚ v Pardubicích

Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2023 : 2.936.340,51 Kč

Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2023 : -7.291,54 Kč

Saldo „nájemného“ činilo k 31.12.2023 : 2.317,00 Kč (bytová jednotka 828/3)

Účetní uzávěrka byla shromážděním schválena 70,81 % hlasů

2) Zpráva o finančních prostředcích SVJ na bankovních účtech

Běžný účet (EQUA BANK)

Zůstatek na běžném účtu k 31.12.2023 : 3.038.388,61 Kč

Zůstatek na běžném účtu k 30.10.2024 : 3.184.546,50 Kč

Spořicí účet (EQUA BANK):

Zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2023 : 355.040,47 Kč

Zůstatek na běžném účtu k 30.10.2024 : 355.364,57 Kč

CELKEM k 30.10.2024 : 3.539.911,07 Kč

Stav finančních prostředků byl Shromážděním přijat ve výši 70,81 % hlasů

3) Vyhodnocení úklidu OSVČ Václav Morávek:

Shromáždění vyhodnotilo rok 2024 a konstatovalo, že kvalita služby neodpovídá nasmlouvanému smluvnímu vztahu. Hlasováním č. 3 byl výbor SVJ pověřen nalézt nového dodavatele služby a případně vypovědět služby s OSVČ Václav Morávek. Shromáždění SVJ se shodlo na tom, že si přeje nadále provádět úklid dodavatelsky.

Rozhodnutí bylo přijato 68,95 % hlasů

Zdrželo se 1,86 % hlasů

4) Vyhodnocení VŘ na záměnu poštovních schránek a montáž domovních zvonků směrem do ulice

Pan Jirout vysvětlil přítomným provedené kroky a jediné možné technické řešení, kterým by bylo možné tuto akci realizovat. Diskusí nad tímto tématem bylo jednomyslně rozhodnuto, že se o tomto tématu nebude na tomto shromáždění hlasovat. Shromáždění odmítlo předložené řešení a pověřilo výbor SVJ novým projednáním tohoto úkolu.

Do doby nalezení definitivního řešení žádají vlastníci bytových jednotek v přízemí o snížení hlasitosti zvonku při otevírání dveří přes elektronický zámek.

5) Informace o konci mandátu výboru SVJ k 30.11.2025

Členové výboru SVJ informovali shromáždění o skutečnosti, že v příštím roce se bude volit nový výbor SVJ na další 5-ti leté období.

Členové stávající výboru SVJ současně informovali přítomné, že nebudou svůj mandát obhajovat a že je tedy nutné najít mezi vlastníky bytových jednotek nové členy výboru SVJ.

Následně bylo diskutovány požadované znalosti členů výboru SVJ a také případné riziko nezvolení výboru SVJ pro další období. Ustanovením tzv. „profesionálního předsedy SVJ“ by vzniklo riziko ztráty kontroly nad společným majetkem vlastníků bytových jednotek

Různé:

- Shromáždění pověřilo výbor SVJ prověřit přesazení keřů u domu, které vysadil MO Pardubice III. Z těchto keřů se dostávají do bytových jednotek brouci. Úkolu se ujal pan Jirout.
- Pan Šimon navrhl možnost projednání instalace vnějších žaluzií na plášť našeho domu. Toto téma bylo přítomnými kladně přijato. Pan Šimon zajistí podklady o konstrukci a možnostech montáže těchto žaluzií na náš dům. Následně bude možné zahájit projednání tohoto bodu shodným způsobem, jako proběhlo schválení možnosti zasklení lodžii. Případná montáž žaluzií bude soukromou investicí jednotlivých vlastníků bytových jednotek.
- Pan Stehlík informoval přítomné o možnosti dodatečného rozšíření stávajících lodžii domu bez zásahu do zateplení obvodového pláště domu. Přislíbil dodání informací o realizaci tohoto řešení na bytovém domě v jiné části Pardubic.
- Vlastníci bytových jednotek ze vchodu Bartoňova 830 si opakovaně stěžují na zápach z výtahové šachty. Dle jejich názoru se jedná o netěsnost klesonu výtahové šachty. Výbor SVJ provede za asistence společnosti Výtahy Pardubice vstup do této šachty a zjistí co může tento zápach způsobovat.
- Pan Kápička dále informoval o vyúčtování nákladů na teplo a elektřinu v našem domě a Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/EKONOMIKA-SVJ.html>
- Pan Kápička odprezentoval přítomným opravy a investice, které se na domě provedly v roce 2023 a v roce 2024. Informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/UDRZBA-DOMU.html>
- Pan Jirout odprezentoval nezávislou nabídku na instalaci FVE na střeše našeho domu. Nabídka je uložena k prostudování na webových stránkách SVJ v sekci: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/ZAPISY-ZE-SHROMAZDENI.html>
- Veškeré informace o našem SVJ jsou po celý rok stále dostupné na: <http://svjbartonova829.websnadno.cz/>

Na závěr poděkoval pan Jirout přítomným za účast a jednání v 19:30 hod ukončil.

Zapsal dne 11.11.2024

Kápička – člen výboru SVJ

Schválil:

Jirout – předseda výboru SVJ

Pokorný – místopředseda výboru SVJ