

Zápis
Ze Shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání: 20.10.2022

Místo konání: salonek restaurace Bowling CLUB Pardubice

Účast: 75%

Průběh jednání:

Zahájení shromáždění provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shromáždění.

Následně seznámil pan Kápička přítomné s následujícími informacemi:

1) Účetní uzávěrka SVJ za rok 2021 byla řádně provedena a předána na FÚ v Pardubicích

Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2021 : 1.678.844,49 Kč

Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2021 : 7.510,75 Kč

Saldo „nájemného“ činilo k 31.12.2021 : 0,00 Kč

Účetní uzávěrka byla shromážděním schválena 75% hlasů

2) Zpráva o finančních prostředcích SVJ na bankovních účtech

Běžný účet (EQUA BANK – bezpoplatkový)

Zůstatek na běžném účtu k 31.12.2021 : 1.973.871,59 Kč

Spořicí účet (EQUA BANK – bezpoplatkový):

Zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2021 : 354.579,06 Kč

Firemní účet (Česká spořitelna - úvěr):

Zůstatek na firemním účtu k 31.05.2021 : 289.653,40 Kč

Účet je zrušen, zůstatek byl převeden na účet SVJ EQUA BANK v 05/2021

Úvěrový účet (Česká spořitelna - úvěr):

Zůstatek na úvěrovém účtu k 31.03.2021 : 00,00 Kč

Účet je zrušen, SVJ nemá žádný dluh

Běžný účet (EQUA BANK)

Zůstatek na běžném účtu k 30.09.2022 : 2.225.714,86 Kč

Spořicí účet (EQUA BANK)

Zůstatek na běžném účtu k 30.09.2022 : 354.901,42 Kč

CELKEM : 2.580.616,28 Kč

Stav finančních prostředků byl shromážděním přijat ve výši 75% hlasů

3) Vyhodnocení úklidu společností Modré vydry s.r.o:

Shromáždění přijalo usnesení, kterým se dohodlo, že smlouva s tímto dodavatelem nebude prodloužena a že se bude jednat o novém dodavateli služby pro rok 2023. Rozhodnutí bylo přijato 75% hlasů

4) Výběrové řízení na dodavatele úklidu v domě v roce 2023:

VŘ se zúčastnili firmy:

- a) Andulka – Pardubice
- b) Úklid Miluška
- c) UFIR Pardubice s.r.o.

Výbor SVJ obdržel mandát na uzavření smlouvy o dílo na dobu 1 rok s počtem úklidů v rozsahu 11 měsíců se společností UFIR Pardubice s.r.o. Rozhodnutí bylo přijato 75% hlasů

- 5) Pan Kápička dále informoval o vyúčtování nákladů na teplo a elektřinu v našem domě a o státní politice řešení energetické krize. Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/EKONOMIKA-SVJ.html>
- 6) Pan Kápička dále vysvětlil přítomným novou informaci o zápisu v obchodním rejstříku SVJ, kde je nově výbor SVJ uveden jako skutečný majitel SVJ. Nejedná se o zásah do vlastnictví členů SVJ, pouze jde o naplnění legislativy. Zápis byl proveden automaticky, bez iniciace SVJ. Informace je dostupná zde: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/Obchodni-rejstrik.html>
- 7) Následně pan Pokorný odprezentoval přítomným opravy a investice, které se na domě provedly v roce 2021 a v roce 2022. Poskytnuté informace jsou dostupné na: <https://svjbartonova829.websnadno.cz/UDRZBA-DOMU.html>
Stav údržby domu byl přítomnými přijat ve výši 75% hlasů
- 8) Následovala diskuze v bodu „Různé“:

Výbor SVJ apeloval na přítomné, aby dodržovali požární bezpečnost objektu a aby neuskladňovali ve společných prostorech nebezpečné látky a hořlavé předměty.

Dále byl vznesen návrh na označení domu číslem popisným, které by bylo vidět z autobusové zástavky. Toto bylo spojeno s opravou izolace domu (poškodili ji ptáci) a je již zrealizováno. Zajistil pan Jirout.

Pan Švagera požádal přítomné o možnost pronájmu společného prostoru v č.p.830 pro účely cvičení (bezhlučné). Výbor tuto žádost přijal s tím, že problematiku prověří z pohledu majetkových vztahů ke společným prostorům. Toto téma je řešeno zde:

<https://svjonlinemagazin.cz/vsechny-clanky/rizeni-spolecenstvi/jak-pracovat-se-spolecnymi-prostory-a-jak-je-pronajimat/>

Výnosy z nájmu nejsou příjmem SVJ, ale vlastníků jednotek, kteří je musí zdanit (respektive zohlednit ve svých daňových povinnostech - protože někdo to zdaňovat nemusí a někdo naopak musí - to záleží na více okolnostech).

Cca 10 majitelům bytových jednotek vyjádřilo problém s kvalitou nátěru zábradlí. Výbor SVJ prověří technické možnosti opravy a na jaře 2023 bude informovat o dalším postupu.

Na závěr poděkoval pan Jirout přítomným za účast a jednání ukončil.

Veškeré informace o našem SVJ jsou po celý rok dostupné na: <http://svjbartonova829.websnadno.cz/>

Zapsal dne 26.10.2022 : Kápička

Schválil:

Jirout – předseda výboru SVJ

Pokorný – místopředseda výboru SVJ