

Z Á P I S

z hlasování mimo zasedání Společenství vlastníků domu č.p. 827- 830, ul. Bartoňova, Pardubice
(dále jen „Společenství“) IČ: 28814291

Na základě opatření proti šíření COVID-19 vzal předseda společenství v úvahu epidemiologická opatření a rozhodl, že nebude svoláno shromáždění vlastníků.

Dle čl. 12 odst. 1 stanov společenství lze o záležitostech spadajících do působnosti shromáždění rozhodnout mimo zasedání. Proto Vám předkládáme ke schválení tato usnesení:

Hlasování bylo provedeno od 23.11.2021 do 23.12.2021.

Bylo vydáno **48** hlasovacích listů. Hlasovací listy odevzdalo **44** vlastníků bytových jednotek (BJ) s celkovým vlastnickým podílem **91,7 %**.

Shromáždění bylo prohlášeno za usnášeníschopné.

Sčítání hlasů a vyhodnocení výsledků hlasování bylo provedeno komisí ve složení:

Bartoňova 827: VIAŘOV L.

Bartoňova 828: LAHRY P.

Bartoňova 829: POKORNY I.

Bartoňova 830: RYDLO V.

Návrh usnesení č. 1:

Shromáždění vlastníků schvaluje hospodaření za rok 2020, účetní závěrku za rok 2020 a zůstatky krátkodobé a dlouhodobé zálohy dle předloženého přehledu hospodaření.

Hlasování:

Pro hlasovali vlastníci s podílem	91,7 %
Proti hlasovali vlastníci + neodevzdali hlas vlastníci s podílem	8,3 %
Zdrželi se hlasování vlastníci s podílem	0,0 %
CELKEM	100,0 %

Usnesení bylo přijato .

Návrh usnesení č. 2:

Shromáždění vlastníků schvaluje činnost výboru SVJ za uplynulé období roku 2020-2021.

Hlasování:

Pro hlasovali vlastníci s podílem	89,8 %
Proti hlasovali vlastníci + neodevzdali hlas vlastníci s podílem	10,2 %
Zdrželi se hlasování vlastníci s podílem	0,0 %
CELKEM	100,0 %

Usnesení bylo přijato .

Návrh usnesení č. 3:

Shromáždění vlastníků schvaluje úkoly pro výbor SVJ pro rok 2022.

Hlasování:

Pro hlasovali vlastníci s podílem	88,0 %
Proti hlasovali vlastníci + neodevzdali hlas vlastníci s podílem	8,3 %
Zdrželi se hlasování vlastníci s podílem	3,7 %
CELKEM	100,0 %

Usnesení bylo přijato .

Návrh usnesení č. 4:

Shromáždění vlastníků souhlasí s uzavřením smlouvy na úklid domu se společností Modré vydry s.r.o. a souhlasí s vyčlením finančních prostředků na úklid domu pro rok 2022 z fondu krátkodobých záloh bez nutnosti zvýšení zálohových plateb za služby. Výše platby za úklid na bytovou jednotku bude rozdělena podle majetkového podílu na společných prostorech domu (dle stanov SVJ).

Hlasování:

Pro hlasovali vlastníci s podílem	77,8 %
Proti hlasovali vlastníci + neodevzdali hlas vlastníci s podílem	16,7 %
Zdrželi se hlasování vlastníci s podílem	5,5 %
CELKEM	100,0 %

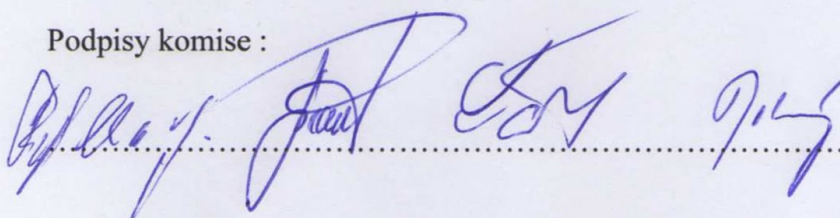
Požadovaný podíl souhlasu dle stanov SVJ pro uzavření smluvního vztahu je: 67 %

Usnesení bylo přijato a výbor SVJ je oprávněn uzavřít smluvní vztah se společností Modré vydry s.r.o.

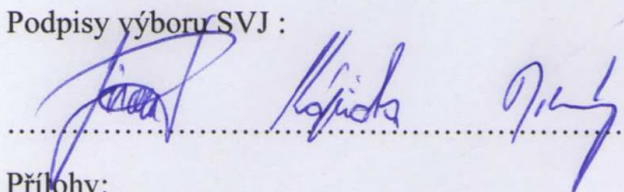
Přečteno a podepsáno.

V Pardubicích dne 30.12.2021

Podpisy komise :



Podpisy výboru SVJ :



Společenství vlastníků jednotek
Bartoňova 827-830
530 12 Pardubice
IČ: 288 14 291

Přílohy:

1x prezenční listina (zveřejněno na [www. https://svjbartonova829.websnadno.cz/](https://svjbartonova829.websnadno.cz/))

1x hlasovací listina (zveřejněno na [www. https://svjbartonova829.websnadno.cz/](https://svjbartonova829.websnadno.cz/))