

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 67688/2014/HUB

Č.j.: MmP 664/2015

Vyřizuje: Lenka Hubertová, tel.: +420466859255

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5

Pardubice, dne 6.1.2015



S00BX00SUCMK

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 11.11.2014 podalo

**Společenství pro dům čp. 827 - 830 Bartoňova, Pardubice, IČO 28814291, Bartoňova 829,  
Studánka, 530 12 Pardubice 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona

### **k o l a u d a č n í   s o u h l a s ,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Regenerace bytového domu SA 377, Bartoňova čp. 827-830, Pardubice, část obce Studánka**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 735, 736, 737, 738, parc. č. 409/53 v katastrálním území Studánka provedené podle stavebního povolení ze dne 31.3.2014 sp.zn. SÚ 5080/2014/HUB a č.j. MmP 19424/2014.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 11.12.2014 s tímto výsledkem:

- Stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.
- Skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.
- Stavba byla provedena v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací.
- Stavba byla provedena v souladu se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů.
- Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.
- Zjištěná drobná změna stavby se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, podmínek územního rozhodnutí ani veřejných zájmů chráněných zvláštními předpisy. Stavebním v průběhu závěrečné

kontrolní prohlídka požádal o její povolení. Stavební úřad změnu na místě schválil v rozsahu jak je popsána v části protokolu „odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem“.

- Zjištěné drobné vady a nedodělky ( osazení 16 ks. budek pro netopýry) nebrání trvalému užívání budou odstraněny do 31.1.2015.

**Odůvodnění:**

Dne 11.11.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Stavební úřad provedl dne 11.12.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby


Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje č.j. HSPA-9-707/2014-Pa dne 17.12.2014.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC  
Stavební úřad  
Štrossova ul. 44  
530 21 Pardubice

  
-2- Lenka Hubertová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Společenství pro dům čp. 827 - 830 Bartoňova, Pardubice, Bartoňova č.p. 829, Studánka, 530 12  
Pardubice 12

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: 48taa69

Úřad městského obvodu Pardubice III, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5pmbi2