

Zápis
ze Shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání: 11.11.2025 od 18:00 do 19:30 hod

Místo konání: salonek restaurace Bowling CLUB Pardubice

Účast: 64,81 %

Průběh jednání:

Zahájení shromáždění provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shromáždění. Pan Jirout navrhl přesunout bod programu " Volba nového výboru SVJ" na jeho konec, nikdo nebyl proti. Následně seznámil pan Kápička přítomné s následujícími informacemi:

1) Zpráva o finančních prostředcích SVJ na bankovních účtech RAIFFEISEN BANK:

Zůstatek na běžném účtu k 01.11.2025	: 3.769.534,09 Kč
Zůstatek na spořicí účtu k 01.11.2025	: 355.393,41 Kč
CELKEM k 01.11.2025	: 4.124.927,50 Kč

Stav finančních prostředků byl Shromážděním přijat ve výši 64,81 % hlasů

2) Pojištění domu – valorizace k 1.1.2026

Pan Kápička informoval přítomné o situaci, kdy jsme byli informováni, že dům je podpojištěn. Na základě nabídky od SBD Družba, která spravuje hromadnou pojistku u pojišťovny Kooperativa dojde od 1.1.2026 k následující úpravě pojištění celé konstrukce domu:

Stávající stav - pojistná částka 110.000.000,- Kč - roční pojistné 29.820,- Kč

Nový stav - pojistná částka 177.700.000,- Kč - roční pojistné 40.570,- Kč

3) Úklid společných prostor domů dodavatelem - OSVČ Václav Morávek:

Pan Kápička informoval přítomné o uzavření nové smlouvy na úklid pro rok 2026 s OSVČ Václav Morávek, IČO 09105859. Smluvní cena oproti roku 2025 je navýšena o 6,8%, rozsah poskytovaných služeb zůstává bez změny.

4) Energetický štítek budovy – PENB

Stávající energetický štítek (PENB) byl vytvořen v roce 2015 a v letošním roce končí jeho 10 letá platnost. Výbor SVJ poptal energetického specialistu, který nám původní štítek vytvářel a jedná s ním o vyhotovení nového PNB na dalších 10 let.

5) Volba nového výboru SVJ

Členové stávající výboru SVJ informovali přítomné, že nebudou svůj mandát obhajovat a že tedy nekandidují do volby pro další funkční období. Následně výbor SVJ představil průběh provedení volby nového výboru a informoval o možných rizicích v případě, že by nebyl výbor SVJ zvolen. Dále byla podána informace o situaci, kdy by správu našeho domu převzal „profesionální předseda SVJ“. Z proběhlé diskuze nevznikl žádný kandidát na člena výboru SVJ o kterém by se dalo hlasovat. Volba nového výboru byla tedy ukončena s výsledkem: **Výbor SVJ nebyl zvolen.**

Stávající výbor SVJ hlasováním obdržel následující mandát:

Do výboru Společenství vlastníků domu č.p. 827- 830, ul. Bartoňova, Pardubice nebyl nikdo zvolen.

Shromáždění tímto pověřuje stávající výbor SVJ zahájením úkonu k zajištění profesionálního předsedy SVJ včetně související změny stanov. V případě vhodnosti budou úkony činěny metodou per-rollam.

Výsledek hlasování: 64,81 % hlasů

Na závěr poděkoval pan Jirout přítomným za účast a jednání v 19:30 hod ukončil.

Zapsal dne 17.11.2025

Kápička – člen výboru SVJ

Schválil:

Jirout – předseda výboru SVJ

Pokorný – místopředseda výboru SVJ

Společenství vlastníků jednotek
Bartoňova 827-830
530 12 Pardubice
IČ 288 14 291