

## **Zápis z jednání s občany bytového domu Čp. 827 -830 v ulici Bartoňova revitalizace zeleně – sadové úpravy**

**Název připravované akce:**

Revitalizace zeleně u bytového domu čp. 837 - 830 v ulici Bartoňova, sídliště Dubina - Pardubice

**Datum - jednání:**

7. dubna 2015 – úterý (účastníci byly na jednání pozváni na základě elektronicky zasláné pozvánky předsedovi výboru společenství vlastníků jednotek).

**Místo konání:**

Zasedací místnost Úřadu městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice

**Průběh jednání:**

Jednání bylo zahájeno v 17:00 h

**Přítomni – seznam přítomných účastníků:**

<b>Jméno, Příjmení</b>	<b>Funkce – zastoupení</b>
Libor Jirout	předseda společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 827 -830 v ulici Bartoňova
Jaroslav Kápička	člen výboru společenství vlastníků jednotek bytového domu čp. 837 – 830 v ulici Bartoňova
Ing. Kateřina Kozáková	referent odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III
Ing. Lenka Vacinová	vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice III
Ing. Renata Mlejnková	autor návrhu sadových úprav

## Průběh jednání:

Jednání bylo zahájeno v 17 hodin v zasedací místnosti Úřadu městského obvodu Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 03 Pardubice. Na jednání byl přítomen zástupce zpracovatele návrhů paní Ing. Renata Mlejnková, zástupci Městského obvodu Pardubice III Ing. Lenka Vacinová (vedoucí odboru dopravy a životního Úřadu městského obvodu), Ing. Kateřina Kozáková (referent odboru dopravy a životního Úřadu městského obvodu) a zástupci bytového domu čp. 827 - 830 v ulici Bartoňova pan Libor Jirout (předseda SVJ bytového domu čp. 827-830) a pan Jaroslav Kapička (člen SVJ bytového domu čp. 827-830). Na jednání byl použit zpětný projektor, kterým byly návrhy představeny účastníkům jednání. Ing. Lenka Vacinová zahájila jednání a krátce představila záměr Městského obvodu Pardubice III revitalizovat zeleň u bytového domu čp. 827 – 830 v ulici Bartoňova. Zástupci dotčeného bytového domu uvedli, že jednoznačně požadují, aby v blízkosti domu nebyly umístěny vysoké dřeviny, které by do budoucna mohly způsobit problém se zastíněním tohoto objektu. Zpracovatel studie výsadeb Ing. Renata Mlejnková účastníky jednání ujistila, že v těsné blízkosti domu nejsou navrženy keře vysokého vzrůstu. Bylo sděleno, že na straně bytového domu, kde jsou schody k jednotlivým vchodům jsou navrženy dřeviny, které se dají lehce upravit do požadovaného tvaru. Zástupci bytového domu uvedli, že stávající keře dřívěků požadují vykopat, protože se špatně udržují. Předseda společenství vlastníků uvedl, že výbor společenství vlastníků jednotek jejich bytového domu se již zabýval otázkou úprav zeleně u domu. Sdělil, že z těchto jednání vzešel závěr, že občané nechtějí vysazovat dřeviny v těsné blízkosti bytového domu, ale požadují je vysadit v dostatečné vzdálenosti, aby nedošlo k poškození nové fasády, zateplení nebo dokonce k znemožnění propustnosti pláště bytového domu, což by mohlo, dle jejich názoru, vést až ke vzniku plísní. Ing. Renata Mlejnková uvedla, že pokud by byly dřeviny umístěny ve větší vzdálenosti od pláště bytového domu, vznikl by problém s udržováním travnaté plochy mezi domem a dřevinami. Zůstal by zde prostor, kde by byl problém použít techniku na údržbu zeleně. Z tohoto důvodu není vhodné umístit dřeviny v takové vzdálenosti od domu, aby vzniklé plochy vyžadovaly údržbu ve větším rozsahu (spočívající například v sekání trávníků atd.) Pokud bude ponechán pouze úzký pruh, bude na této ploše realizováno například pletí záhonů atd. Ing. Lenka Vacinová uvedla, že vzniklé záhony bude možné zaborkovat a tak budou plochy více upravené a lépe udržovatelné. Uvedla, že u bytového domu je umístěn tzv. okapový chodníček a výsadby budou umístěny minimálně 50 cm od jeho hrany, z čehož vyplývá, že dřeviny budou v dostatečné vzdálenosti od pláště budovy.

Výsadba by se měla opakovat kolem každého vchodu. Ing. Renata Mlejnková navrhla přerušení výsadby na některých místech. Zástupce bytového domu uvedl, že by bylo vhodnější výsadbu nepřerušovat. Dále bylo sděleno, že občané domu požadují pokácet tují umístěné v těsné blízkosti bytového domu. Na otázku, zda je to požadavek bytového domu předseda výboru společenství vlastníků uvedl, že ano. Městský obvod Pardubice III bude tento požadavek považovat jako návrh výboru společenství bytového domu. Ing. Kateřina Kozáková sdělila účastníkům jednání, že vznesením tohoto požadavku není dotčen postup dle zákona o ochraně přírody a krajiny v oblasti kácení dřevin rostoucích mimo les. S požadavkem kácení tují bude postupováno v souladu s tímto zákonem.

Dalším bodem jednání byla otázka umístění inženýrských sítí v pozemcích dotčených návrhy sadových úprav. Ing. Renata Mlejnková sdělila, že v této lokalitě jsou umístěny inženýrské sítě různých provozovatelů, stejně tak jako v ostatních částech sídliště Dubina. Touto otázkou se jako autor studie sadových úprav zabývala a navrhla, že na dotčených pozemcích budou umístěny pouze mělko kořenicí dřeviny. Zástupcům bytových domů vysvětlila, že v případě havárie na vedení inženýrských sítí, je jejich provozovatel oprávněn tyto dřeviny pokácet bez náhrady, jelikož se nacházejí na jejich vedení, popř. v jejich ochranném pásmu.

Na druhé straně bytového domu (tedy bez schodišť) je třeba umístit vyšší solitérní keře, které jsou navrženy ve větší vzdálenosti od bytového domu. Výsadby se budou i na této straně domu u jednotlivých vchodů opakovat.

Zástupce bytového domu pan Jaroslav Kápička uvedl, že je zároveň zástupcem provozovatele plynárenského zařízení. Uvedl, že se z této pozice obává, aby kořenový systém navržených dřevin nenarušil asfaltovou izolaci vedení plynu. Proto požaduje v blízkosti tohoto vedení umístit pouze mělko kořenící dřeviny. Uvedl, že mělko kořenící rostliny nebudou vedení plynu vadit. Na jednání bylo zmíněno, že u bytového domu, v dotčeném pozemku je umístěno zařízení pro rozvod tepla, na což je třeba při plánování výsadeb brát zřetel. Vyšší keře, které jsou umístěny pod balkóny, je třeba umístit dál od fasády bytového domu.

Mezi sdělené návrhy dřevin vhodných k výsadbě náleží:

- na západní straně bytového domu  
např. odrůdy tisu (snáší tvarování v pozdějších letech), bobkovišeň, nebo skalníky.
- na východní straně bytového domu:
  - solitérní kvetoucí keře - např. kalina vrásčitolistá, hortenzie,
  - pokryvné keře - např. nízké tavolníky, nízké jalovce, pokryvné růže

Dále zástupci bytového domu projeví na jednání zájem o informace týkající se projektu Regenerace panelového sídliště Dubina u jejich domu, který jim byl v minulosti představen. Ing. Lenka Vacinová na jednání z tohoto důvodu přinesla daný projekt. Krátce popsala předmět úprav. Vysvětlila, že se jedná o projekt pro územní řízení. Před realizací stavby bude muset být vyhotoven projekt pro stavební řízení a musí proběhnout stavební řízení dle stavebního zákona. V současné době není jednoznačné, kdy bude tato investiční akce realizována.

Zástupci bytových domů požádali, zda by nebylo možné zaslat elektronicky situace sadových úprav zpracovaných paní Ing. Mlejnkovou, která jako jejich tvůrce s poskytnutím souhlasila. Návrh bude tedy zaslán na e-mailové adresy zástupců bytového domu, které zástupci uvedli do prezenční listiny na tomto jednání.

**Jednání skončilo v 18:10 hodin.**

*Protokol sepsala:*

*Ing. Kateřina Kozáková*

Vizualizace výsadby keřů:



