

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek č.p. 827 – 830, ul. Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 25.4.2019

Místo konání : salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast: 83,3%

Průběh jednání:

Zahájení provedl p. Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program schůze.

- 1) Pan Kápička projednal účetní uzávěrku za rok 2018, která byla v řádném termínu předána na FÚ Pardubice.

| | |
|--|--------------|
| Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2018..... | 1 014 430 Kč |
| Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2018 | 4 296 Kč |
| Účetní uzávěrka byla členskou schůzí schválena | 83,3 % hlasů |

- 2) Byl projednán stav finančních prostředků k 31.3.2019

Běžný účet (EQUA BANK) :

| | |
|--|------------|
| Zůstatek na běžném účtu k 31.3.2019..... | 977 062 Kč |
| Zůstatek na spořicí účtu k 31.3.2019 | 351 948 Kč |

Firemní účet (ČS) :

| | |
|----------------------------|------------|
| Zůstatek k 31.3.2019 | 278 412 Kč |
|----------------------------|------------|

Úvěrový účet (ČS) :

| | |
|---------------------------------|----------------|
| Zůstatek k 31.3.2018 | - 1 796 815 Kč |
| (výchozí částka rok 2015) | - 5 510 772 Kč |

- 3) Pan Kápička projednal návrh rozpočtu na rok 2019. Vzhledem k tomu, že byl vyplacen přeplatek za služby ve výši 367 063 Kč, výbor doporučil členské schůzi ponechat rozpočet ve výši roku 2018.

Tento návrh byl odsouhlasen83,3% hlasů

- 4) Pan Kápička projednal vyúčtování nákladů za energie za rok 2018.

Přeplatky byly vyplaceny 15.4.2019.

5) Pan Pokorný projednal plnění plánu dlouhodobých oprav.

Provedené opravy:

- a) Pan Pokorný informoval členskou schůzi o provedené opravě termoregulačních hlavic u pí Dohnalové a p. Jantovského a odstranění závad u balkónu pí Dohnalové.

Dlouhodobé opravy:

- a) Výběr dodavatele pro obnovení nátěrů ve společných prostorách:

| | | |
|-----------------|-----------------------------|-----------|
| Ladislav Horák | cenová nabídka včetně DPH : | 46 200 Kč |
| Vítězslav Kolín | cenová nabídka včetně DPH : | 24 180 Kč |
| Miloš Valenta | cenová nabídka včetně DPH : | 21 200 Kč |

Členská schůze odsouhlasila jako dodavatele p. Valentu.

Tento návrh byl odsouhlasen83,3%hlasů

- b) Výběr dodavatele na osazení sítí proti holubům na společných balkonech:

| | | |
|---------------------------|-------------------------------------|-----------|
| Services PCM s.r.o, Praha | cenová nabídka bez DPH | 50 000 Kč |
| Pavel Koreček | cenová nabídka (není plátce DPH) | 39 562 Kč |

Členská schůze odsouhlasila jako dodavatele p. Korečka.

Tento návrh byl odsouhlasen83,3%hlasů

6) Různé :

- a) Paní Pospíšilová požádala výbor, aby znovu projednal otázku možnosti provádět úklid společných prostor přes úklidovou službu. Pro bylo 52,3% podílu přítomných. Vzhledem k tomu, že velká část vlastníků nebyla přítomna přímo na schůzi (pověření zastupováním) bude tento bod řešen mimo schůzi. Obdržíte nabídky od firem s podmínkami a každý se bude moci vyjádřit při hlasování na mimořádné schůzi, abychom mohli tento bod s konečnou platností uzavřít.

- b) Zateplení schránek nadále zůstává v platnosti, výboru se nedaří najít dodavatele na zhotovení.

- c) Osvětlení hal jako u č.p. 829, zvonků u dveří a zadního vchodu.

Výbor prověří technické a finanční možnosti a předloží na příští schůzi návrhy na řešení.

Osvětlení hal jako u č.p.829 odsouhlaseno83,3%hlasů

- d) Pan Kápička projednal otázku pojištění našeho domu, kde výbor upozornil přítomné na skutečnost, že vzhledem k růstu cen nemovitostí

je třeba provést revizi pojištění domu. Dům máme pojištěný na 77 000 000 Kč.

Po dokončení revitalizace by měla pojistná částka činit 100 – 120 mil. Kč. Členská schůze pověřila výbor SVJ provést revizi pojistky domu.

Tento návrh byl odsouhlasen83,3%hlasů

- e) Výbor předložil členské schůzi návrh na provedení monitoringu a čištění kanalizačních přípojek obytného domu.

Při čištění přípojky u č.p. 829, kde došlo k ucpání vlhčenými ubrousky, jsme byli upozorněni na možné částečné zborcení šachet.

Výbor má prozatím cenovou nabídku od p. Petra Pekaře na částku 37 000 Kč bez DPH.

Členská schůze souhlasila s provedením čištění a monitoringu kanalizace.

Tento návrh byl odsouhlasen83,3%hlasů

- f) Pan Kápička seznámil přítomné s návrhem usnesení ohledně regulace rychlosti dopravy u našeho domu, které bude předáno na ÚMO Pardubice III (navrhují Kápička, Svoboda).

Tento návrh byl po diskusi přijat83,3%hlasů

- g) Pan Kápička seznámil přítomné s návrhem ÚMO Pardubice III na budoucí umístění popelnic u našeho domu. Po diskusi byl přijat návrh na změnu umístění popelnic na bok našeho domu.

Výbor byl pověřen předat připomínky na ÚMO Pardubice III.

Tento návrh byl přijat83,3%hlasů

Zapsal : Pokorný Ivo

dne : 30.4.2019

