

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp.827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 1.11.2011

Místo konání : salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast : 40 vlastníků jednotek s počtem hlasů 96,286 % - shromáždění je usnášení schopné

Průběh jednání :

Zahájení – paní Pospíšilová

Jako zapisovatel a sčítatel hlasů byl navržen pan E.Pospíšil – všichni přítomní návrh odsouhlasili. Paní Pospíšilová přednesla informace o stavech financí na běžném a spořicímu účtu se stavy k 30.9.2011 - SVJ má finanční prostředky v celkové výši 2,459.534,62 Kč (detaily jsou k dispozici u výboru SVJ) . Dále shromáždění projednávalo body dle pozvánky takto :

1/ Oprava lodžii

Paní Pospíšilová připomenula nevyhovující stav lodžii ; z tohoto důvodu se hlasovalo o jejich celkové opravě a to s tímto výsledkem :

Pro : 92,118 % hlasů všech vlastníků

Proti : nikdo

Zdržel se hlasování : 4,186 % (paní Plíšková 828/2 a pan Stehlík 830/1)

Závěr – oprava lodžii byla odsouhlasena potřebnou ¾ většinou hlasů všech vlastníků

Dále byly v tomto bodě probírány varianty provedení výplní rámu zábradlí (kovové tyče nebo sklo) – výsledek hlasování :

Kovové tyče : 56,73% hlasů přítomných vlastníků

Sklo : 37,02% hlasů přítomných vlastníků

Zdržel se hlasování : 6,25% hlasů přítomných vlastníků

Závěr – výplně zábradlí budou kovové tyče (schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů)

Obdobně se řešily podlahy lodžii (nátěr nebo dlažba) – výsledek hlasování :

Nátěr : 69,72% hlasů přítomných vlastníků

Dlažba : 7,19% hlasů přítomných vlastníků

Zdržel se hlasování : 23,09% hlasů přítomných vlastníků

Závěr – podlaha lodžii bude natřena (schváleno nadpoloviční většinou přítomných hlasů)

2/ Instalace zvonků k zadním vchodům

Pan Jirout podal návrh na možnost rozšíření zvonkové instalace k zadním vchodům; přibližná cena 70.000,- Kč. Vlastníci tento návrh nepodpořili – z hlasování bylo jednoznačně patrné, že většina přítomných je proti tomuto návrhu.

3/ Rozpočet krátkodobých záloh na rok 2012

Pan Pokorný na základě předpokládaných spotřeb a cen médií navrhnul, aby se zálohy zvýšily následovně : teplo o 10%, voda o 6% a el.energie o 4,3% - celkově představuje zvýšení záloh průměrně 270,- Kč/byt. Všichni přítomní s návrhem souhlasili.

4/ Kontrola plnění úkolů z minulého shromáždění

Pan Jirout informoval o opravě ventilace, která bude provedena ještě v tomto roce. Diskutovalo o opatřeních k odstranění hlučnosti topení - provede se promazání prostupek v čp.830 a to v bytech 1,3,5,7,9 a 11 (provede pan Jirout a pan Pokorný). Další postup bude podle výsledku promazání.

Pan Pokorný přečetl dopis od SBD k problematice rozúčtování nákladů na provoz domovní směšovací stanice. Jelikož se na toto téma názory značně lišily, bylo nakonec navrženo, aby se o problému hlasovalo - zda zachovat stávající systém, či zda některé náklady hradit jinak (opravy z dlouhodobých záloh, el.energie z osvětlení apod.) Pro změnu systému bylo zapotřebí souhlasu $\frac{3}{4}$ většiny hlasů přítomných vlastníků – jelikož pro změnu hlasovalo pouze 19,24% hlasů přítomných vlastníků, nebyla změna odsouhlasena.

Byla řešena hlučnost směšovací stanice a všichni vlastníci odsouhlasili provedení zvukové izolace stropu místnosti, kde je DSS instalována.

5/ Diskuse

Paní Rajchmanová požádala o opravu zámku a dlažby ve vchodě 828.

Zapsal : Emil Pospíšil