

Zápis ze společné schůze nájemníků a vlastníků konané dne
11. ledna 2011

Účast : nájemníků	3 z 11	tj.	27,27%	s podílem	6,02%
vlastníků	30 ze 37	tj.	81,08%	s podílem	61,82%
celková účast					67,82%

1) Bylo projednáno výběrové řízení na zhotovitele projektu na rekonstrukci domu

Ve výběrovém řízení byli osloveni :

- ing. V. Vomočil Pardubice
- CODE Pardubice
- PRODIN Pardubice
- T-STRING Pardubice

Na členské schůzi byl neoprávně vyřazen T-STRING Pce, který neudal záruky díla, jejichž požadavek však nebyl v zadání. Vybrána byla firma PRODIN Pce s nabídkou 150 000,- Kč.

Na SBD Pce, byla tato záležitost projednána znovu a závěr přehodnocen pro T- STRING Pce s nabídkou 147 000,-Kč.

2) Bylo projednáno výběrové řízení na výměnu schodišťových sestav a suterénních oken.

Ve výběrovém řízení byli osloveni:

SULKO Pce, DUVOX Pce, VEKRA Pce, STAVONA Pce, Okna Macek, STAVEKO Pce, spol. KMOCH Pce.

Na členské schůzi byla jednomyslně vyhodnocena a přijata jako nejlepší nabídka firmy VEKRA Pardubice za 520 000,- Kč + zateplení stěn za 73 000,- Kč.

Druhá polovina schůze za účasti vlastníků projednala návrh Stanov a provedla návrh a volbu nového tříčlenného výboru společenství vlastníků.

3) Návrh Stanov společenství vlastníků

Stanovy ve vzorové podobě z SBD Pardubice byly po jednotlivých vchodech k dispozici k přečtení a připomínkování. Na schůzi se sešla řada doplňujících i pozměňujících návrhů (p.Pospíšil, Mozga, Čadík, Abel a další). Vzhledem k časové tísni se členská schůze dohodla přijmout Stanovy v navržené podobě a v průběhu roku případně zapracovat některé návrhy do konečné podoby Stanov. Tento návrh byl přijat jednomyslně a bude předložen ustavující schůzi 20.1.2011 na SBD.