

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu č.p. 827 - 830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 13.3.2014

Místo konání : salonek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast : 95,816% hlasů dle členských podílů

Průběh jednání :

Zahájení provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program členské schůze. Navíc byly zařazeny body :

- Projednání nabídky SBD Družba na aktualizaci stanov SV
- Roční uzávěrka finančních prostředků SVJ
- Připomínka paní Ledrové k zateplení našeho domu

Předseda navrhl na provedení zápisu ze schůze p. Pokorného, na ověření zápisu paní Pospíšilovou.

Doplnění programu, zapisovatele a ověřovatele zápisu přijato : **93,505% hlasů**

1) Pan Kápička seznámil přítomné s nabídkou SBD Družba na úpravu stanov v souladu s NOZ. SBD nabízí vypracované "vzorové stanovy", pomoc se zpracováním našich připomínek, zajištění schůze za účasti notáře a provedení změn ve sbírce listin a rejstříku SV. Cena pro naše SVJ je 5 000,- Kč

Návrh byl přijat **93,505% hlasů**

2) Pan Kápička seznámil přítomné s výsledky účetní uzávěrky SVJ za rok 2013.

Běžný účet :

zůstatek na běžném účtu k 31.12.2013 342 900,- Kč

Spořicí účet :

zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2013 2 892 688,-Kč

zůstatek dlouhodobé zálohy (FO) k 31.12.2013 3 029 035,- Kč

zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2013 18 835,- Kč

Veškerá daňová přiznání jsou již předána na FÚ v Pardubicích.

Účetní uzávěrka byla členskou schůzí schválena **93,505% hlasů**

3) Před hlasováním o výsledcích výběrového řízení výbor poskytl prostor paní Ledrové, která přečetla své nesouhlasné stanovisko a důvody proti zateplení našeho domu.

4) Vzhledem k tomu, že paní Ledrová vyzvala výbor, aby na její dopis reagoval, přizval pan Jirout na shromáždění **ing. BABKU z firmy CAPAROL**, která se zabývá výrobou nátěrových hmot. Pan inženýr má mnoholeté zkušenosti se zateplováním jak u nás, tak v Německu. Fundovaně rozebral vývoj v zateplování budov a příčiny, proč u starších objektů dochází k tvorbě plísní a řas na fasádách. Zároveň odpovídal na mnohé dotazy.

5) Po jeho vystoupení pan Kápička seznámil přítomné s tím, jaká kritéria výbor zadal při výběrových řízeních. Na základě vyhodnocení nabídek v komisi ve složení p. Jirout, p. Pokorný, p. Kápička, p. Bílek, p. Pospíšil, ing. Čadík,

p. Švagera, pí Bílková a pí Pospíšilová byl do každého bytu předán materiál "vyhodnocení nabídek", který je součástí zápisu ze schůze.

6) Odsouhlasení jednotlivých nabídek :

- Prakticky se podařilo celý dokument odsouhlasit ve znění, ve kterém byl předložen členské schůzi ke schválení.

a) odsouhlasení zhotovitele na rekonstrukci výtahů :

zvítězila firma Výtahy Pardubice..... 95,816% hlasů

cena za 4 ks výtahů 3 915 060,- Kč

b) odsouhlasení zhotovitele na rekonstrukci střechy a zateplení :

zvítězila firma Marhold a.s. Pardubice 92,105% hlasů

proti návrhu 3,711% hlasů

celková cena včetně DPH 4 770 533,- Kč

c) hlasování o možnosti navýšení ceny z důvodů víceprací max. do 10 % celkové ceny.

výsledky hlasování :

pro návrh 78,201% hlasů

proti návrhu 13,901% hlasů

zdrželi se 3,714% hlasů

Možné navýšení bylo odsouhlaseno.

d) finanční zabezpečení stavby :

Byla posuzována nabídka od České spořitelny a.s. a od ČSOB a.s.

Byla odsouhlasena nabídka od **České spořitelny a.s.**

pro návrh 92,105% hlasů

proti návrhu 3,711% hlasů

max. výše úvěru 7 000 000,- Kč

doba splatnosti fix : 9 let (1 rok čerpání, 8 let splácení)

úroková sazba : 2,25% p.a.

7) Různé

- Pan Jirout seznámil přítomné s průběhem vyřizování stavebního řízení. Jako jediná se odvolala paní Ledrová. Výbor čeká do 24.3.2014 na stanovisko stavebního úřadu v Pardubicích.

- Pan Pokorný projednal stížnost paní Ledrové na p. Jirouta , který má zaveden proud od světla do svého sklepa.

Schůze ukládá p. Jiroutovi odstranit kabel od světla nejpozději do konce dubna 2014.

Součástí tohoto zápisu je :

- Prezenční listina ze schůze 13.3.2014

- Přehled hlasování ze schůze 13.3.2014

- Dokument "vyhodnocení nabídek"

Zapsal dne : 17.3.2014

Pokorný Ivo

Ověřila dne :

Pospíšilová Zdeňka

