

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp. 827 - 830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 21.11.2013

Místo konání : salonek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast : na schůzi byla účast 91,674% hlasů dle členských podílů - shromáždění je usnášení schopné

Průběh jednání :

Zahájení provedl pan Jirout, který přivítal zástupce SBD p. Koláčkovou a nechal odsouhlasit program členské schůze.

1) Paní Koláčková seznámila přítomné s postupem přípravy nových Stanov na SBD a projednala zásadní změny, ke kterým dochází v souvislosti s přijetím nového občanského zákoníku, který vstupuje v platnost od 1.1.2014.

2) Byla provedena kontrola zápisu z 25.4.2013.

V otázce společných antén **výbor právně prověří** zda musí zabezpečit bezplatnou službu, neboť je splněn požadavek, že každý byt má možnost odebírat televizní signál.

Úklid domu - výbor zjistí a předloží schůzi cenové nabídky od firem, případně umožní zájemci z našeho domu vykonávat tuto činnost.

3) Pan Kápička seznámil schůzi se stavem finančních prostředků k 31.10.2013.

zůstatek na běžném účtu k 31.10.2013 **356 952,- Kč**

zůstatek na spořicí účtu k 31.10.2013 **2 698 515,- Kč**

celkem **3 055 467,- Kč**

4) Pan Kápička provedl vyhodnocení ankety k dalšímu postupu oprav v našem domě. Ankety se zúčastnilo 32 b.j. z počtu 48, což je slušný reprezentativní vzorek a výbor všem děkuje za aktivní přístup.

Následně probíhala diskuse k otázce celkové rekonstrukce domu.

V úvodu vystoupil p. Bílek, který kritizoval výbor, že na schůzi 25.10.2012 byla odsouhlasena postupná rekonstrukce a výbor toto nerespektuje.

Dle zápisu se o této záležitosti pouze hovořilo, ale odsouhlasena byla výměna čerpadla ve výměníku, dále výměna dveří a přetmelení boku domu u čp. 830. Na této schůzi byla účast 75,5% a většina nájemníků byla vždy pro celkovou rekonstrukci.

Před hlasováním o celkové rekonstrukci proběhla diskuze k otázce zateplení domu. Vystoupili další nájemníci - p. Teplý, Rajchmanová, Korel, Staněk, Jantovský, Pospíšilová a další. Někteří vlastníci dávali přednost rekonstrukci střechy a výtahů s tím, aby se zateplení odložilo o několik let, na dobu po splacení těchto dvou záležitostí. Předseda p. Jirout vysvětlil, že tento postup by přinesl vícenásobky na dořešení oplechování atiky v řádů statisíců korun.

Poté bylo přistoupeno k hlasování po jednotlivých vlastnících. Hlasy byly sečteny za přítomnosti členů revizní komise.

Výsledky hlasování:

Pro rekonstrukci výtahů se vyslovilo 91,674% hlasů

Pro rekonstrukci střechy se vyslovilo 89,817% hlasů

Pro celkovou rekonstrukci se vyslovilo 76,376% hlasů

Pro celkovou rekonstrukci je splněna podmínka 75% hlasů, výbor zahájí přípravu rekonstrukce.

Zapsal : Pokorný Ivo, místopředseda SVJ

