

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp.827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 22.2.2011

Místo konání : vestibul čp.828

Účast : vlastníci jednotek s počtem hlasů 52,31 % - shromáždění je usnášení schopné

Hosté : Švienty Michal , uživatel bytu 828/10

Průběh jednání :

1/ Pan Jirout zahájil schůzi informací, že výměnu sklepních oken a balkónových sestav na chodbách provede firma Vekra s.r.o v průběhu 2.čtvrtletí – vlastníci bytů, kteří mají sklepy u oken dají výboru kontakty pro zaslání výzvy na zpřístupnění prostorů.

2/ Při požárních preventivních prohlídkách se opakují závady. Bylo odsouhlaseno, že výbor zajistí kontrolu uzamčených místností a vyzve vlastníky, aby prostory do 3 měsíců vyklidili. Po uplynutí termínu se objedná kontejner a zorganizuje se vyklizení zbylých věcí.

3/ Paní Pospíšilová porovnala náklady na vedení účtu u různých bank a na základě výsledku se provedl se výběr banky pro založení běžného účtu SVJ – všichni vlastníci souhlasí , aby byl tento účet založen u ČSOB a.s. Poštovní spořitelny.

4/ Proběhla diskuse k výběru vhodné pojišťovny – bylo odsouhlaseno, že se zajistí návrh od paní Kuldové s SBD, kde je možnost uplatnění množstevní slevy u KOOOPERATIVY a současně se využije nabídky společnosti ITEAD a.s. na zpracování jejich nabídky. Po porovnání bude vybrána levnější varianta pojištění. Paní Pospíšilová navrhla aby součástí smlouvy bylo i pojištění členů výboru na škody způsobené z výkonu jejich funkce. Bod byl odsouhlasen všemi přítomnými.

5/ Krytí energií – na základě propočtů pana Pokorného odsouhlasili přítomní, aby správce (SBD) upravil zálohy na služby již od 2.čtvrtletí tak, aby nové zálohy postačily na pokrytí předpokládaných nákladů.

6/ Hospodaření za rok 2010 – přednesl pan Pokorný.

Dlouhodobá záloha (fond oprav) : počáteční stav 1.1.2010	= 1,270.900,65 Kč
Příjmy za rok 2010	= 1,196.740,00 Kč
Výdaje za rok 2010	= 163.286,98 Kč
Stav k 31.12.2010	= <u>2,304353,67 Kč</u>

Detaily výdajů budou vyvěšeny na nástěnkách jednotlivých vchodů.

7/ V souvislosti se vznikem nové právnické osoby (SVJ) byl přednesen návrh, aby tvorba dlouhodobých záloh pro další období zůstala ve stejné výši. Toto odpovídá příspěvkům od vlastníků dle jejich spoluvlastnických podílů vynásobené koeficientem 99615. Návrh odsouhlasili všichni přítomní.

8/ Dále byla diskutována otázka odměn – správce od 1.4.2011 provede převedení částky 3.500,- Kč do DPP a současně zruší původní začlenění.

9/ Diskuse :

- připomínka k funkčnosti ventilace – výbor prověří možnost osazení samoventilačních hlavíc
- dotaz na GO výtahů – rozsah bude řešen při některém dalším shromáždění
- po přidělení IČ našemu SVJ bude nutno uzavřít nové smlouvy s dodavateli – výbor by měl zajistit nabídky na služby a práce, kde je možný výběr dodavatele (servis výtahů, servis směšovací stanice, havarijní služba apod.)
- vlastníci byli vyzváni, aby do schránek členů výboru vhodili své kontakty (telefon, email) pro urychlené řešení případných havarijních stavů
- pan Jirout vyzval členy SVJ, aby si u něho provedli kontrolu rodných čísel
- pan Pokorný navrhnul, aby se příští shromáždění konalo v důstojnějším prostředí, paní Pospíšilová zjistila, že lze za 150,- Kč/hodinu pronajmout salonek v restauraci Bowling – tato varianta byla odsouhlasena nadpoloviční většinou přítomných. Výbor zváží, zda neposune začátek shromáždění o 30 – 60 minut
- dotaz na případné další úpravy stanov SVJ – nikdo se nepřihlásil; bude připravena aktualizovaná verze stanov, kterou projedná příští shromáždění.

Zapsala : Zdeňka Pospíšilová

