

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp. 827 - 830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 25.4.2013

Místo konání: salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast : 35 vlastníků jednotek s počtem hlasů 72,68% - shromáždění je usnášení schopné

Průběh jednání :

Zahájení provedl pan Jirout, který přivítal na jednání zástupce firmy **Grifmont CZ s.r.o. Chrudim.**

1) Projednání dalších možností revitalizace našeho domu

Zástupci firmy Grifmont s.r.o. seznámili vlastníky s možným postupem prací na našem domě. Jedná se o :

- a) rekonstrukci a zateplení střechy
- b) výměnu 4ks výtahů
- c) zateplení zbývajících částí domu

V první části byli vlastníci seznámeni s postupem prací, použitou technologií při zateplování a byly zodpovězeny dotazy.

Ve druhé části byli přítomní seznámeni s finančními náklady na jednotlivé etapy a možnostmi krytí úvěru i financováním z FO bez navýšení.

Předpokládané náklady :

- a) rekonstrukce a zateplení střechy 1 000 000,- Kč
- b) výměna 4 ks výtahů 4 000 000,- Kč
- c) zateplení objektu 4 000 000,-Kč

Byly rozebrány možnosti krytí úvěru od ČSOB - úrok 2,88% a přes program PANEL - úrok 1,6 - 1,8%

Výbor připraví podrobný materiál jak krýt tuto akci z FO (fondu oprav) bez navýšení i s částečným krytím vlastními prostředky.

2) Kontrola zápisu z posledního shromáždění

Pan Pokorný probral jednotlivé úkoly - k tomuto bodu nebyly připomínky.

V otázce zprovoznění společné antény předloží výbor cenovou nabídku, pokud schůze odsouhlasí čerpání finančních prostředků, není problém zrealizovat zprovoznění.

3) Výsledky hospodaření a odsouhlasení roční uzávěrky za rok 2012

Pan Kápička provedl podrobné zhodnocení výsledků hospodaření za rok 2012.

Stav finančních prostředků :

zůstatek na běžném účtu k 31.3.2013	744 928,21 Kč
zůstatek na spořicíím účtu k 31.3.2013	1 845 757,80 Kč
celkem	2 590 686,01 Kč

Roční uzávěrka byla odsouhlasena.

Pan Kápička seznámil přítomné s obsahem našich internetových stránek, kde mají vlastníci měsíční přehled s příjmy i výdaji našeho společenství i s obsahem smluv a důležitých dokumentů.

4) Projednání úprav Stanov

Tento bod programu bude přesunut na další jednání z důvodu odchodů jednotlivých vlastníků, kdy již nebylo možno garantovat odsouhlasování jednotlivých změn 2/3 většinou přítomných. Poděkování zaslouží pan Pospíšil, který reagoval na změny v zákonech, které vstoupí v platnost od 1.1.2014.

5) Projednání závad z kontroly PO (požární kontroly)

Pan Pokorný seznámil se závěry z PO z 12.12.2012.

Na schodištích v prostoru únikové cesty jsou květiny, stolky, botníky, skříňe - hrozí nebezpečí při zásahu jednotek PO.

Ve sklepech jsou prkna, dveře, židle, pneumatiky, krabice, motorky. Žádná z místností není určena pro motocykly !!!

Uvedené závady zvyšují pravděpodobnost vzniku požáru, omezují zásah jednotek Hasičského záchranného sboru a znemožňují **bezpečnou evakuaci obyvatel našeho domu.**

6) Různé

Stížnosti na úklid v domě ve spol. prostorech, jedná se o vchody 827 a 829. Dořešit, zda lze změnou ve Stanovách, v případě, že nájemník nebo vlastník neuklízí spol. prostory, najmout úklidovou službu a dotyčnému zvýšit nájem.

Zapsal : Pokorný Ivo

