

Z á p i s

ze shromáždění vlastníků jednotek domu čp.827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 28.6.2011

Místo konání : salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast : 38 vlastníků jednotek s počtem hlasů 78,719 % - shromáždění je usnášení schopné

Hosté : ing.Kunhart Milan, Korelová Dáša – uživatelé družstevních bytů

Průběh jednání :

1/ Zahájení - pan Jirout

2/ Informace o nově uzavřených smlouvách - pan Pokorný

3/ Paní Pospíšilová seznámila přítomné s hospodařením za období 04-05/2011 – ke dni 31.5.2011 má SVJ finanční prostředky v celkové výši 2,634.805,70 Kč (zpráva je k dispozici u výboru SVJ)

4/ Ing.Mozga informoval o přibližných nákladech na celkovou rekonstrukci domu (zateplení fasády, oprava balkonů, oprava výtahů a oprava střechy)

5/ Byly diskutovány následující problémy a připomínky :

- oprava výtahů
- vysvětlení pojmu krátkodobé zálohy
- náklady na provoz a údržbu domovní směšovací stanice – byl vznesen návrh, aby se některé náklady nezapočítávaly do nákladů na teplo a teplou vodu – výbor prověří možnost, zda by se od r.2011 některé náklady na směšovací stanici mohly hradit z krátkodobých záloh

6/ Údržba domu :

Vlastníci odhlasovali počtem hlasů 78,719% , že se budou opravy domu v následujících letech provádět postupně, bez navýšení příspěvků dlouhodobých záloh (fondu oprav) a čerpání úvěru. Vzhledem k finančním možnostem byl podán návrh na opravu balkonů. Nebyla vyjasněna otázka zasklení zábradlí u bytů v 1.nadzemním podlaží. Správce (SBD) zjistí možnosti s ohledem na platné vyhlášky a zajistí se cenové nabídky - akce se projedná na příštím shromáždění.

Další oprava – uvedení odvětrání do funkčního stavu – všichni přítomní odsouhlasili opravu odvětrání.

Někteří vlastníci si ztěžují na hlučnost topení ve večerních hodinách a v některých bytech jsou problémy s teplotou radiátorů (hřeje pouze horní část) – výbor byl požádán, aby byl celý systém odborně posouzen a provedeny potřebné úpravy, které zajistí správnou funkci topení.

Zapsala : Zdeňka Pospíšilová

