

Z á p i s

**Ze shromáždění vlastníků jednotek domu č. p. 827 – 830, Bartoňova ,
Pardubice**

Datum konání : 12.3.2015
Místo konání: salonek restaurace Bowling Club Pardubice
Účast : 84,7%

Průběh jednání :

Zahájení provedl pan Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program členské schůze. Předseda navrhl na provedení zápisu ze schůze p. Pokorného.

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání :
 - a) Stížnost p. Ledrové na odstranění kabelu od světla do sklepa p. Jirouta byla do konce dubna 2014 splněna.
 - b) Byla projednána nabídka na výrobu vnitřního zateplení schránek, kdy se přihlásila na veřejné výběrové řízení pouze firma Tonova Úpice s cenou 28 556,- Kč za 4 ks. Toto řešení nebylo přijato pro příliš velkou cenu, výbor se pokusí ještě sehnat levnější řešení.
 - c) Byla projednána možnost obnovení STA. Výbor předložil 2 nabídky: od firmy Telerech Pardubice za 67 458,- Kč a od Elektro Rákos Pardubice za 80 990,- Kč. Byla předložena nabídka cca 27 programů. Při hlasování bylo pro obnovení STA pouze 52,8%. Nebylo dosaženo 75%, návrh nebyl přijat.
 - d) Přítomní byli seznámeni se skutečností, že v září 2015 vyprší 10letá lhůta odpočtových měřičů tepla. Výbor předložil schůzi cenovou nabídku na komplexní výměnu od firmy Techem H.K. za 94 306,- Kč, s tím, že výměna by se provedla v roce 2016. Tento návrh byl přijat 84,7% .
 - e) Dále byla projednána otázka dodavatelského úklidu domu, zájem o provedení projevila pí Bílková za 110Kč/byt/měsíc.
K odsouhlasení bylo potřeba dosáhnout $\frac{3}{4}$ souhlasu přítomných na schůzi. Pro bylo 46,3% podílu, což představuje z účasti 84,7% pouze 54,66%. Tento návrh nebyl přijat.

2) Projednání postupu na úpravu Stanov:

Přítomní obdrželi při presenci návrh na úpravu Stanov. Předseda p. Jirout a pí Koláčková je upozornili na stěžejní body. Zároveň byl podán návrh, že připomínky od vlastníků je třeba podat písemně do konce dubna 2015. Výbor do 30.6. zapracuje připomínky do návrhu Stanov a předá je na SBD Pardubice k posouzení.

Tento postup byl odsouhlasen 84,7% hlasů.

3) Projednání výsledků hospodaření a roční uzávěrky za rok 2014 :
Pan Kápička podrobně seznámil přítomné s čerpáním finančních prostředků v roce 2014, v souvislosti s financováním revitalizace našeho domu:

Výsledky hospodaření:

Zůstatek na běžném účtu k 1.1.2015	2 681 975,92Kč
Zůstatek na běžném účtu k 28.2.2015	441 706,45Kč
Zůstatek na spořicí účtu k 1.1.2015	500 824,41Kč
Zůstatek na spořicí účtu k 28.2.2015	500 957,39Kč
Celkové finanční prostředky SVJ k 28.2.2015	942 663,84Kč
Vyrovnání služeb za rok 2014 (výplata květen)	328 499,00Kč

Výsledky hospodaření i finanční uzávěrka za rok 2014 byly odsouhlaseny 84,7% hlasů.

4) Finanční vyhodnocení revitalizace našeho domu :

Výtahy : cena dle výběrového řízení.	3 915 060 Kč
cena dle faktur	3 915 060 Kč

Zateplení : cena dle výběrového řízení	4 770 533 Kč
cena dle faktur	5 086 749 Kč
navýšení ceny z důvodu víceprací o 6,2% (schváleno 10%)	

Splácení úvěru :

Reálné čerpání úvěru	5 510 771 Kč
Zahájení čerpání	31.1.2015
Ukončení čerpání	31.3.2021
Anuitní splátka	79 704 Kč
Úroková sazba (fixní)	2,19% p.a.
Zajištění úvěru (na účtu ČS)	159 408 Kč
Finanční vyhodnocení revitalizace bylo přijato	84,7% hlasů

5) Různé:

- Pan Jirout seznámil přítomné s tím, že jsme zajistili energetický štítek budovy, který při případném prodeji bytu bude k dispozici u předsedy. Naše budova se zateplením dostala z třídy D do třídy B.
- Pan Smeták upozornil na vzdouvající se dlažbu před výtahem ve vchodu 829.
- Paní Dohnalová a Rýdlová opět připomněly neodstraněné závady na balkonech od firmy Staveko – projedná p. Jirout.

- Pan Stehlík žádá uplatnit reklamu po firmě Staveko na prohnuté zábradlí – projedná p. Jirout.
- Pan Stehlík dále přednesl návrh na zvážení osvětlení mezipater a na protiskluzové řešení venkovního schodiště.
- Paní Bílková kritizovala kvalitu projektu, kde byly chyby ve výpočtu plochy střechy.
- Pan Teplý vystoupil s připomínkou, že je třeba řešit společné prostory kde si někteří vlastníci na úkor druhých a zadarmo skladují své věci.

Součástí tohoto zápisu je:

- Prezenční listina ze schůze 12.2.2015
- Přehled hlasování ze schůze 12.3.2015

Zapsal dne: 22.3.2015

Pokorný Ivo

