

## Z á p i s

### ze shromáždění vlastníků jednotek čp. 827-830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 19.5.2016

Místo konání : salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast na jednání : 64,3% hlasů dle členských podílů

#### Průběh jednání :

Zahájení provedl p. Jirout, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program shůze.

Navíc byl zařazen bod: Informace o bezpoplatkovém účtu pro SVJ.

1) Pan Kápička projednal účetní uzávěrku za rok 2015, která byla v řádném termínu předána na FÚ Pardubice.

Běžný účet (PS) :

zůstatek na běžném účtu k 31.12.2015 ..... 600 296,58 Kč

Spořicí účet (PS) :

zůstatek na spořicí účtu k 31.12.2015 ..... 301 360,60 Kč

Běžný účet (ČS) :

zůstatek na účtu (jistina) k 31.12.2015 ..... 163 046,48 Kč

Úvěrový účet (ČS) :

zůstatek na účtu k 31.12.2015 ..... -4 668 098,06 Kč

Účetní uzávěrka byla členskou schůzí schválena ..... 64,3% hlasů

2) Byl projednán stav finančních prostředků k 30.4.2016

dostupné finanční prostředky ..... 711 675,20 Kč

vyrovnání služeb za rok 2015 ..... 350 541,00 Kč

zůstatek na firemním účtu (ČS) ..... 160 664,91 Kč

zůstatek na úvěrovém účtu (ČS) ..... - 4 382 859,40 Kč

výchozí částka ..... - 5 510 771,57Kč

3) Pan Kápička projednal návrh rozpočtu na rok 2016. Výbor doporučil členské schůzi ponechat rozpočet ve výši jako v roce 2015.

Tento návrh byl odsouhlasen ..... 64,3% hlasů

4) Pan Kápička podal informaci o bezpoplatkovém účtu pro SVJ, neboť u Poštovní spořitelny je úroková sazba (0,05%) a poplatky činí ročně cca 4 000,- Kč.

Jediná nabídka na trhu je od EQUA BANK.

Běžný účet SECTOR (určen přímo pro SVJ): vedení účtu je zdarma, poplatky jsou nulové.

Spořicí účet:

- bez výpovědi - aktuální úroková sazba 0,55%
- s výpovědí 33 dní – aktuální úroková sazba 0,80% (u PS 0,05%).

Členská schůze přijala návrh na převedení účtu od Poštovní spořitelny k EQUA BANK od 1. 10. 2016 ..... 64,3% hlasů

Všichni budou včas vyrozuměni o převodu, v průběhu září bude nutné provést změnu trvalého příkazu. Do konce roku 2016 poběží souběžně účet u Poštovní spořitelny.

- 5) Pan Pokorný seznámil přítomné se změnou zákona v rozúčtování nákladů na teplo. Novinkou dle vyhlášky je, že náklad na 1 m<sup>2</sup> plochy nesmí být nižší o více jak 20% a vyšší o více jak 100% oproti průměrné ceně tepla na 1 m<sup>2</sup> v domě.

Doposud platilo pravidlo: – 40% a +40% oproti průměru.

- 6) V roce 2016 byly odsouhlaseny členskou schůzí opravy předložené výborem, a to :

rekonstrukce vodovodní přípojky čp. 827,828 ...cca 40 000 Kč

obnova nátěrů podlah v suterénu ..... cca 60 000 Kč

Členská schůze odsouhlasila realizaci ..... 64,3% hlasů

Další návrhy, které přijaty nebyly :

- p. Pokorný - výměna schodišťových vypínačů za vypínače s doutnavkou

- p. Stehlík - otevřel znovu otázku zateplení schránek

- pí Pospíšilová - měla více námětů jako instalaci zvonků na zadní straně domu, otvírání zadních dveří a rekonstrukci osvětlení na chodbách za světla s čidly.

Členská schůze pověřila výbor, aby na podzimní schůzi zpracoval návrh s rozpočtem k hlasování.

- 7) Různé :

Pan Jirout přivítal a představil p. Fárku, který je novým vlastníkem bytu po p. Martínkovi.

Dále upozornil, že došlo k vloupání a poškození několika dveří ve vchodě 829, což řešíme s policií ČR. Vchodové dveře poškozeny nebyly, **proto znovu apelujeme na všechny nájemníky, aby zavírali a do domu nepouštěli nikoho koho neznají.**

Zapsal dne 24.5.2016

Ivo Pokorný

