

Z á p i s

Ze shromáždění vlastníků jednotek č.p. 827 – 830, Bartoňova, Pardubice

Datum konání : 1.6.2017

Místo konání : salónek restaurace Bowling Club Pardubice

Účast jednání : 58,3%

Průběh jednání:

Zahájení provedl p. Pokorný, který přivítal přítomné a nechal odsouhlasit program schůze. Zároveň omluvil z jednání předsedu p. Jirouta.

- 1) Pan Kápička projednal účetní uzávěrku za rok 2016, která byla v řádném termínu předána na FÚ Pardubice.

Zůstatek dlouhodobé zálohy k 31.12.2016 795 448 Kč

Zůstatek krátkodobé zálohy k 31.12.2016 – 9 016 Kč

Účetní uzávěrka byla členskou schůzí schválena 58,3% hlasů

- 2) Byl projednán stav finančních prostředků k 30.4.2017

Běžný účet (EQUA BANK) :

Zůstatek na běžném účtu k 30.4.2017 809 373 Kč

Zůstatek na spořicí účet k 30.4.2017 350 312 Kč

Firemní účet (ČS) :

Zůstatek k 30.4.2017 160 408 Kč

Úvěrový účet (ČS) :

Zůstatek k 30.4.2017 - 3 555 731 Kč

(výchozí částka rok 2015) - 5 510 772 Kč

- 3) Pan Kápička projednal návrh rozpočtu na rok 2017. Vzhledem k tomu, že byl vyplacen přeplatek za služby ve výši 311 559 Kč, výbor doporučil členské schůzi ponechat rozpočet ve výši roku 2016.

Tento návrh byl odsouhlasen 58,3% hlasů

- 4) Pan Pokorný projednal vyúčtování nákladů na energie za rok 2016. Vysvětlil aktuální metodiku výpočtu za odebrané teplo.

K vyúčtování za rok 2016 se nikdo neodvolal.

5) Pan Pokorný předložil návrh výboru na plán dlouhodobých oprav. Po široké diskusi byl odsouhlasen tento plán:

Krátkodobé plány:

- a) Nátěr podlahy ve sklepních prostorech (2017).
- b) Výměna odpočtových poměrových měřičů SU a TUV (2018).
- c) Zateplení poštovních schránek domu.
- d) Výměna rozvodů studené vody v suterénu – včetně požárního rozvodu.

Dlouhodobé plány:

- a) Výměna svislých svodů dešťové vody ze střechy (azbest).
- b) Obnova funkčnosti společné antény – změna normy od roku 2020.
- c) Posouzení elektrorozvodů ve společných prostorech – v rámci příští revize.
- d) Výměn radiátorů v 6. patře – cca 45 ks.

Návrh byl odsouhlasen.....58,3% hlasů

6) Pan Pokorný a pan Kápička projednali výsledky kontroly požární ochrany za rok 2016, včetně prezentace nafocené dokumentace. Po dlouhé diskusi byl přijat následující závěr:

Výbor SVJ vyzývá majitele věcí, aby je bezprostředně odstranili ze společných prostor. Dále bude individuálně po jednotlivých místnostech jednat o odstranění – bude stanovena lhůta 2 měsíce. Následně bude provedeno jejich odstranění na náklady SVJ.

7) Výbor přijal návrh p. Stehlíka, aby návrhy, které jdou na členskou schůzi, byly v předstihu zveřejněny na stránkách SVJ.

Zapsal dne 11.6.2017

Ivo Pokorný

